

## 建设工程规划土地核实意见确认书

核字第 4107002024HY0004437 (建复)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期

2024年01月18日



建设单位 (个人)	新乡市红旗区万事兴包装纸箱有限公司
建设项目名称	恒旺家苑1#商业楼、1-1#、1-2#商住楼和地下车库及配套设施用房
建设位置	皮革厂家属院以东、人民东路以南、包装纸箱厂家属院以北、信用社家属院以西
规划条件 编号	新规条件2012-708号
不动产权 证书编号	新国用(2013)第02032号
建设工程 规划许可证号	建字第410700201900008号(副本)
附图及附件名称	
备注	
本次规划核实总建筑面积42332.18平方米。	

### 遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

# 建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0004437（建筑）号

## 核实意见：

1#、1-1#、1-2#楼通过 1#楼联为一栋组合建筑，平行北侧人民东路布置。1#、1-1#楼主楼主体退北侧人民东路道路红线 20.01 米，退东侧用地红线 6.78 米，1-2#楼最近处退南侧用地红线最近处 15.29 米，退东侧用地红线最近处 9.01 米。各楼具体位置、尺寸及转点坐标详见规划图及附图。

1#楼为 2 层商业楼，一层、二层设农贸市场、商业，一层局部设未成年人活动室、养老服务用房、公厕及变配电室，二层局部设物业管理用房、社区服务中心。建筑北侧东西总长 50.90 米，南侧东西总长 42.70 米，中部东西总长 40.90 米，南北总长 73.53 米。建筑高度 9.3 米。总建筑面积 5940.30 平方米，其中农贸市场面积 3978.13 平方米，商业面积 1424.33 平方米，未成年人活动室面积 27.89 平方米，物业管理用房面积 171.39 平方米，社区服务中心面积 140.44 平方米，养老服务用房面积 62.16 平方米，公厕面积 54.22 平方米，配电室面积 81.74 平方米。外饰：主体采用灰色面砖搭配咖啡色面砖，开窗采用咖啡色塑钢框高档白玻。

1-1#楼为 32 层(局部 31 层)板式商住楼，设 2 层地下室，底部 2 层设商业及农贸市场(面积计入 1#楼)。建筑东西总长 50.90 米，南北总长 18.45 米(其中主体 17.0 米)。建筑高度 96.30 米(31 层高 93.40 米)，地下一层层高 5.0 米，地下二层层高 4.50 米。总建筑面积 21941.68 平方米，其中地上住宅建筑面积 21273.80 平方米，地下建筑面积 667.88 平方米。外饰：主体采用米黄色真石漆搭配咖啡色真石漆，顶部采用灰色真石漆，底部 2 层采用咖啡色石材搭配灰色石材，开窗采用咖啡色塑钢窗框高档白玻，空调位采用咖啡色金属百叶装饰。

1-2#楼为 10 层(局部 9 层)板式商住楼，设 2 层地下室，底部一层设农贸市场、未成年人活动室和养老服务用房，底部二层设物业管理用房和社区服务中心(底部 2 层面积计入 1#楼)。建筑东西总长 42.70 米，南北总长 14.20 米(其中主体 12.70 米)。建筑高度 32.50 米，地下一层层高 5.0 米，地下二层层高 4.50 米。总建筑面积 4648.02 平方米，其中地上住宅建筑面积 4249.60 平方米，地下建筑面积 398.42 平方米。外饰：主体采用米黄色真石漆搭配灰色真石漆，顶部采用灰色真石漆，底部 2 层采用灰色面砖搭配咖啡色面砖，开窗采用咖啡色塑钢窗框高档白玻，空调位采用咖啡色金属百叶装饰。

地下车库及设备用房为 2 层，平面呈多边形，地下一层局部设非机动车停车位，地下二层局部设机械停车位。东西总长 58.65 米，南北总长 98.48 米。地下一层层高 5.0 米，地下二层层高 4.50 米。总建筑面积 9802.18 平方米，其中含热交换站面积 201.19 平方米。

本次审批总建筑面积 42332.18 平方米。地上建筑面 31463.70 平方米，其中住宅建筑面积 25523.40 平方米，商业建筑面积 1424.33 平方米，农贸市场建筑面积 3978.13 平方米，物业管理用房建筑面积 171.39 平方米，社区服务中心建筑面积 140.44 平方米，养老服务用房建筑面积 62.16 平方米，未成年人活动室建筑面积 27.89 平方米，配电室建筑面积 81.74 平方米，公厕建筑面积 54.22 平方米；地下建筑面积 10868.48 平方米，其中地下车库及设备用房建筑面积 9802.18 平方米(含热交换站建筑面积 201.19 平方米)，主楼地下室建筑面积 1066.30 平方米。

发证机关：(盖章)

日期：2024-01-12

# 建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0004437 (建筑) 号

核实意见：

1#楼采用中央空调。

发证机关：(盖章)

日期：2024-01-12

